

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Никитина д. 104**
 Договор управления №: **№ 2 а**
 Площадь дома: **2806,60**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **200706,69** в т.ч. свыше 3-х месяцев **138624,13**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выставлено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		7,97	268425,24	274143,43	-5718,19	268425,24
	Всего		268425,24	274143,43	-5718,19	268425,24
Коммунальные услуги	Отопление	0,00	0,00	20673,37	-20673,37	0,00
	ХВС	25,10	109377,51	116042,55	-6665,04	109377,51
	Водоотведение ХВ	17,26	72466,37	76909,59	-4443,22	72466,37
	Горячее водоснабжение расчётный		0,00	14926,58	-14926,58	0,00
	Водоотведение ГВ	17,26	46067,20	48839,51	-2772,31	46067,20
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			227911,08	277391,60	-49480,52	227911,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	100364,04	102660,36	-2296,32	100364,04
	Домофон	40,00	21766,00	22684,96	-918,96	21766,00
	Наем	6,56	22639,80	21107,76	1532,04	22639,80
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			144769,84	146453,08	-1683,24	144769,84
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,82	61298,52	62684,43	-1385,91	15073,26
	капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего		61298,52	62684,43	-1385,91	15073,26
Итого за год			702404,68	760672,54	-58267,86	656179,42

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **142438,83** в т.ч. свыше 3-х месяцев **83647,59**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	46885,18	
Поступило за год :	62684,43	
	0,00	
Освоено в текущем году:	15073,26	
Ремонт кровли		4468,74
Очистка кровли от снега и наледи		2017,50
Восстановление освещения		1228,07
Ремонт системы ХВС		1800,00
Ремонт системы ЦО		5558,95
Сальдо на конец года	94496,35	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	6348,80	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	6348,80	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
	Виды работ	Сумма списания
Остаток на 31.12.16	0,00	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53